



Tento projekt bol zrealizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

# ZEMPLÍNSKE HÁMRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZÁVÄZNÁ AS

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
JÚL 2008

**OBSAH:**

- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNÉ JEDNOTKY**
- 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**
- 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE**
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY**
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**
- 11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**
- 12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
- 13. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**
- 14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- 15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

## **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Riešenie územného plánu obce Zemplínske Hámre vychádza z faktu, že obec bude rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia v blízkosti okresného mesta Snina s dobrým napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru. V návrhovom období sa bude rozvoj obce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

Ťažiskové plochy obce budú sústredené v rozsahu zastavaného územia, ktoré tvorí základnú priestorovú funkčnú homogénnu časť.

Celkovo bude územie obce Zemplínske Hámre polyfunkčné územie so sústredenými monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Dominantnou funkciou bude aj naďalej bývanie.

V rôznej miere integrácie sa k bývaniu vhodne priradia funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, nerušiacей priemyselnej výroby, remeselnej výroby, drobnej pôdohospodárskej výroby, zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry.

Rozvoj plôch pre funkcie bývania v rodinných domoch a sekundárne aj v malopodlažných bytových domoch je riešený severovýchodným smerom od zastavaného územia k mestu Snina.

Funkcie občianskej vybavenosti budú aj naďalej prevažne sústredené v centrálnej časti obce. Relatívne odklonené na okraji zastavaného územia v južnej časti obce sú funkcie športového areálu a futbalového ihriska.

Rozvoj plôch rekreácie je riešený na plochách východne od zastavaného územia obce a v zastavanom území v južnej časti obce pre ICHR na plochách pôvodnej záhradkárskej osady. Plochy pre rozvoj lyžiarskeho centra LC Johaneska so zjazdovou traťou sú vymedzené v juhoýchodnej časti KÚ.

Plochy výroby budú sústredené v severnej časti obce na okraji zastavaného územia, kde sú územné predpoklady pre rozvoj tejto funkcie vo vzťahu k funkcii bývania.

### **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

1. Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce riešené v Návrhu ÚPN-O Zemplínske Hámre podľa výkresu č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“. Prevládajúcimi funkčnými plochami v zastavanom území budú plochy pre bývanie. Ostatné plochy sú určené pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, nerušiacu výrobu, dopravné a technické vybavenie a zeleň.

2. Zohľadniť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:

#### Plochy bývania:

- prípustná a vhodná polyfunkcia s občianskym vybavením,
- prípustná polyfunkcia so sekundárnou funkciou rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR,
- prípustná polyfunkcia s nerušiacou drobnou (remeselnou) výrobou výlučne malotonážneho charakteru a výrobnými službami pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy,
- neprípustnosť polyfunkcie s inými funkčnými plochami obce,

#### Plochy občianskeho vybavenia:

- prípustná polyfunkcia s plochami bývania, rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR, plochami verejnej zelene a nerušiacей malotonážnej výroby,

#### Plochy rekreácie:

- prípustná polyfunkcia s plochami občianskej vybavenosti, funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.

#### Plochy výroby:

- prípustná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia, najmä výrobnými službami,
- neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.

3. Na celom katastrálnom území obce Zemplínske Hámre sú neprípustné funkcie priemyselnej veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.

4. Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.

5. Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.

6. V priestorovej hierarchii zástavby obce zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - v prvom rade kostolnej veže
7. Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území sídla v rozsahu troch nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
8. V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.
9. V obci sa nenavrhujú asanácie.
10. Za verejnoprospešné stavby budú považované aj všetky komunikácie, odvodňovacie kanály a líniové stavby týkajúce sa navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu /ako vzdušných, tak aj podzemných/ a s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

- Bývanie v rodinných domoch bude aj naďalej hlavnou funkciou na území obce Zemplínske Hámre.
- Každá samostatná plocha bývania musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
- Na plochách bývania sa môžu súčasne umiestniť stavby s doplnkovou funkciou občianskeho vybavenia, rekreácie a nerušiacej drobnej výroby.
- Objekty pre bývanie môžu byť rodinné domy a malopodlažné bytové domy. Na parcelách je možné použiť spôsob zástavby:
  - izolovanými rodinnými domami,
  - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
  - radovými objektmi výnimočne pri požiadavke hustej zástavby na šírko- obmedzených pozemkoch.
- Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží je stanovený na dve nadzemné podlažia a podkrovia.

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Sústreďovať plochy a zariadenia občianskeho vybavenia vedľa seba v ťažiskových častiach obce, v ostatných lokalitách v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v miestach s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- Každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
- S funkciou občianskej vybavenosti môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie bývania, rekreácie a výroby.
- Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní uličnej stavebnej čiary.
- Maximálny počet nadzemných podlaží je stanovený na tri vrátane podkrovia.

#### **Stavby súvisiace s občianskym vybavením obce:**

- Rekonštrukcia areálu ZŠ a MŠ,
- Prestavba plôch pôvodnej MŠ na menší obecný dom pre dôchodcov,
- Výstavba hasičskej zbrojnice,
- Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v správe vojenských lesov v zastavanom území pre účely verejnej občianskej vybavenosti,
- Navrhované rozšírenie cintorína severným smerom,
- Navrhované rozšírenie športového areálu v lokalite Barnova rika,
- Zjazdová trať a súvisiaca vybavenosť Lyžiarskeho centra Johaneska.

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE**

- Sústreďovať plochy a zariadenia rekreácie vo vymedzených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.
- Každá samostatná plocha rekreácie musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte rekreácie musia byť na funkčnej ploche rekreácie vytvorené parkovacie plochy umerné kapacity objektu.
- S funkciou rekreácie môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- Pri výstavbe objektov ICHR /individuálna chatová rekreácia/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- Pri výstavbe objektov HrCR /hromadný cestovný ruch/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 70 % z vymedzených funkčných plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Vzdialenosť medzi objektami rekreácie /ICHR a HrCR/ musí byť minimálne 15 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť objektov rekreácie /ICHR a HrCR/ v lokalitách D1, E1, E2 a E3 musí byť minimálne 20 m od osi navrhovanej obslužnej komunikácie.
- Spôsob zástavby objektov rekreácie a CR je potrebné určiť v urbanistickej štúdiu pre konkrétne lokality D1, D2, E1, E2 a E3, ktorá sa musí spracovať pred začatím výstavby - určia sa podmienky výstavby v území, osadenie a orientácia budov, typy striech, sklony strešných plôch, potrebné technické a obslužné vybavenie funkčných plôch, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.
- Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplatenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.

**Realizácia lyžiarskeho centra Johanneska, ktoré je súčasťou zámeru Stredisko zimných športov Biele kamene je v zmysle Záverečného stanoviska č.4252/08-3.4ml vydaného Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podmienená:**

Realizáciu uvedeného zámer je potrebné realizovať v následnej časovej postupnosti:

**I. etapa** – vybudovanie infraštruktúry pre LC Johanneska a LC Tarnovský potok do trasy spojovacej komunikácie, lesnej cesty „Pri umartom – Úboč /kameňolom Zemplínske Hámre/ a jej následná rekonštrukcia. I. etapu ukončiť právoplatným kolaudačným rozhodnutím

**II. etapa** – po realizácii I. etapy odlesnenie a vybudovanie lyžiarskeho centra Johanneska /KÚ Zemplínske Hámre/ a bytovacieho a rekreačného zázemia v obci Zemplínske Hámre. Druhú etapu rovnako ukončiť právoplatným kolaudačným rozhodnutím na užívanie parkovísk, sociálnych objektov a osobných horských dopravných zariadení (OHDZ).

**III. etapa** – po realizácii I. a II. etapy odlesnenie a vybudovanie lyžiarskeho centra Tarnovský potok /KÚ Snina/, vrátane sociálneho zázemia.

Pri výstavbe lyžiarskeho centra Johanneska zachovať následovný vecný postup:

- vybudovanie potrebnej infraštruktúry /cestné komunikácie a ostatná infraštruktúra/,
- nevyhnutné odlesnenie,
- výstavba zjazdoviek, dopravných zariadení a služieb.

Pomdmienny pre etapu prípravy a realizácie činností:

- Z dôvodu redukcie vplyvu dopravy na životné prostredie urýchliť vybudovanie miestnej komunikácie v obci Zemplínske Hámre podľa Návrhu ÚPN-O.

- Pri budovaní betónových základov oceľových podpier a pri zakladaní hrádze vodnej nádrže vznikne previs výkopových zemín. Výkopové zeminy rozprestrieť v teréne tak, aby sa zastrelí prejavy manipulácie so zeminami. To isté platí aj v prípade zemín použitých na spätný zásyp rýh /zasnežovacie potrubie a pod./

- Pri výstavbe čo najviac využívať leteckú techniku, manuálnu prácu a pri manipulácii s drevnou hmotou konskú silu, aby sa čo najviac obmedzilo narušenie podkladu prejazdmi ťažkou technikou. Stavebné koridory vytvorené nad rámec lesných ciest po výstavbe zrekultivovať.

- Pri výstavbe zjazdoviek po odstránení drevín povrch zjazdoviek uhladiť, odstrániť skaly a kamene z povrchu, zabudovať odvodňovacie rigoly, povrch vegetačne osídliť.

- Po vybudovaní zjazdových tratí, najmä v počiatočnom období do ustálenia vegetačného krytu, monitorovať účinnosť protierozných opatrení, a v prípade potreby navrhnuť a realizovať účinné opatrenia.

- Premostenia a odkanalizovanie tokov v súvislosti s výstavbou cesty Pri umartom – Úboč a zjazdovkami dostatočne dimenzovať z hľadiska prevedenia veľkých vôd.

- V ďalších stupňoch projektovej prípravy prehodnotiť možnosť zásobovania vodou LC Tarnovský potok na účely zasnežovania kombinovaným riešením – odberom z Čierneho potoka, odberom z Malej Bystrej resp. Veľkého Tarnovského potoka. Účelom je predísť nutnosti budovania vodnej nádrže na Malej Bystrej /výrubu, manipulácia s prietokmi, migračné väzby/.

- Výsadbou vhodných druhov krovin podporiť vybudovanie krovinového plášťa porastových stien.

- V obnovnej a pestebnej činnosti lesných porastov zamerať sa na udržiavanie lesného porastu v polopriepustnej štruktúre, v mozaikovitej, vekovo, druhovo, vzrastovo a plošne pestrej štruktúre s primeraným podielom listnatých drevín a so striedaním malých plôch s viac rozptýlenou zeleňou.

- Línie budovania potrubí zasnežovacieho systému navrhnuť a priamo v teréne korigovať s ohľadom na minimalizáciu výrubu stromov.

- Projekt pre stavebné povolenie spracovať na základe inžiniersko-geologického prieskumu zameraného na geotechnické podmienky zakladania stožiarov.
- Predpokladaná denná návštevnosť sa pohybuje okolo hodnoty, ktorá zodpovedá priestoru pre jedného lyžiara na zjazdovke 100 m<sup>2</sup>. V prípade vyššej návštevnosti aká zodpovedá tomuto údaju – LC Johaneska 2494 lyžiarov – je potrebné prijať opatrenia /napr. zníženie prepravnej kapacity/ na predchádzanie kolízií na zjazdovkách z hľadiska prevencie zranení.
- V spolupráci s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny lyžiarske centrá vybaviť informačnými tabuľami zameranými na:
  - a/ všeobecné miestopisné informovanie,
  - b/ informovanie o environmentálnych pozoruhodnostiach územia,
  - c/ pravidlá správania v území.
- Z hľadiska predchádzania únikov ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov obmedziť pohyb stavebných a dopravných strojov na nevyhnutnú mieru, zabezpečiť používanie technicky vyhovujúceho strojového parku /prípadne na báze biologicky ľahko rozložiteľných syntetických motorových, prevodových a mazacích olejov/ a vyťažovaním ich práce.
- Počas výstavby organizovať dopravu tak, aby sa rovnomerne využívali prístupové účelové komunikácie /Snina – Zemplínske Hámre, Snina – U umartého/. Ťažisko dopravy sústrediť na pracovné dni v hlavnej pracovnej smene v čase cca 7,00 – 17,00 hod.
- Z hľadiska zníženia dopravnej záťaže osobnými automobilmi počas prevádzky pre obdobia dobrých snehových a poveternostných podmienok počas víkendov, resp. počas prázdnin a sviatkov zaviesť kyvadlovú autobusovú dopravu.
- Pre účely minimalizácie záberu LPF dotknuté územie prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia s významnými zdravotnými a rekreačnými funkciami. Návrh LOU z hľadiska rozsahu /výmery/ koncipovať tak, aby nedošlo k podstatnému narušeniu kontinuity v lesníckom hospodárení. Existujúce a budúce funkcie prehodnotiť aj v novom Lesnom hospodárskom pláne.
- Obmedziť prevádzku zjazdoviek v prípade nedostatočnej snehovej pokrývky z dôvodu predchádzania obrusovania vegetačného krytu.
- V ďalších stupňoch projektovej prípravy napr. v rámci projektu pre stavebné povolenie vypracovať samostatný odborný podklad plánu rekultivácie a revitalizácie územia z hľadiska:
  - a/ vegetačného osídlenia zjazdoviek /výber lúčnych zmesí na báze kultivarov autochtónnych druhov vhodných pre travobylinné osídlenie zjazdoviek v spolupráci s miestne pôsobiacou organizáciou štátnej ochrany prírody/, postup osídlenia zjazdoviek a spôsob ošetrovania;
  - b/ ošetrovania vegetačného krytu pod sedačkou 4S 1800 v trase mimo zjazdoviek;
  - c/ biologickej rehabilitácie plôch a línii narušených prejazdmi ťažkej techniky;
  - d/ predchádzania prieniku a rozmachu invázných druhov rastlín
- Plán rekultivácie a revitalizácie má obsahovať aj princípy biologického monitoringu dotknutého územia.
- Z dôvodu nerušeného hniezdzenia vtákov, vyváždzania mláďat, ako aj z hľadiska ochrany reprodukčného obdobia ostatných živočíchov odlesnenie realizovať mimo jarného a začiatku letného obdobia. Relatívne vhodné je obdobie od polovice augusta do decembra.
- S odbornou organizáciou štátnej ochrany prírody prekonzultovať možnosť „ošetrovania“ plôch zjazdoviek spásaním.
- V rámci projektovej prípravy upresniť vyhodnotenie vplyvov na priaznivý stav biotopov, ktoré sú predmetom ochrany ÚEV Morské oko podľa smernice 94/43/ES a usmernenia MŽP SR č. 13040/2006 i napriek tomu, že hodnotenie vplyvu na priaznivý stav biotopov v rámci posudzovania bolo podrobne vykonané.
- Na podporu zlepšenia stavu biotopov v miere zodpovedajúcej stratám na biotopoch poškodených realizáciou navrhovanej činnosti spracovať a realizovať Program starostlivosti o chránené územie.
- Vytvoriť optimálne podmienky pre vydru riečnu a jej preradenie do kategórie 3 /druhy ktoré vyžadujú manažment/.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zdokumentovať súlad navrhovanej činnosti v súvislosti so zápisom Bukových pralesov Karpát do zoznamu svetového prírodného dedičstva.
- Zabezpečiť čistenie zrážkových vôd z exteriérových dopravných plôch /cesty a parkoviská/ cez odlučovače ropných látok. Servis odlučovačov ropných látok z parkovísk realizovať prostredníctvom certifikovanej organizácie, ktorá bude sledovať dodržanie účinnosti ORL vo vzťahu k požadovanej koncentrácii ropných látok 0,1 mg NEL/l vo vodách odvádzaných do povrchového recipienta podľa NV SR č.296/2005 Z.z.
- Pre náhradné zalesnenie vypracovať samostatný projekt, ktorý bude riešiť mieru rekonštrukcie lesného porastu náletového pôvodu, ako aj výsadbu nového lesného porastu a jeho kvalitatívne zloženie. Projekt je potrebné vypracovať v úzkej spolupráci s príslušnými orgánmi lesného hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.
- Plochy vytipované pre náhradné zalesnenie previesť z pozemkov kategórie trvalé trávne porasty na kategóriu lesný pozemok podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržať ustanovenia § 5 /zásady ochrany lesných pozemkov/ zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7 /vyňatie a obmedzenie využívania/, ustanovenia § 8, ods. 3 /s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa/ a ustanovení § 9 /náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa/ citovaného zákona.
- K územnému konaniu doložiť súhlas vlastníka, správcu dotknutých lesných pozemkov /LPM Ulič, š.p./
- V lyžiarskom stredisku Johanneska prehodnotiť kapacitu štvorsedačkovej lanovky podľa návrhu MP SR - z navrhovaného 1800 na 1400 osôb.
- Prehodnotiť v spolupráci s projektantom OHDZ posunutie nástupnej stanice štvorsedačkovej lanovky v LC Johanneska vyššie, k miestu ukončenia „plytkého“ svahu.
- Konkrétne umiestnenie zjazdových tratí a OHDZ včas a bezpodmienečne prerokovať so správcom dotknutých lesných pozemkov – Lesopoľnohospodárskym majetkom, š. p. Ulič a s príslušným útvarom Ministerstva obrany SR a do projektovej dokumentácie zpracovať ich pripomienky.
- Plochu zjazdových tratí v miestach ich križovania s lesnou dopravnou sieťou realizovať ako spevnený povrch napr. kamenná dlažba alebo drevený rošt, aby v prípade požitia a využívania lesných komunikácií /napr. približovanie dreva/ nedochádzalo k poškodeniu zjazdových tratí. Miesta a šírky takýchto spevnených križovaní budú upresnené na základe konzultácii s obhospodárateľmi lesa.
- Zjazdové trate ohraničiť dočasným bezpečným technickým zariadením usmerňujúcim lyžiarov na plochu zjazdovky /napr. prenosné oplôtky na PVC trubkách so sieťovinou/. Usmernením lyžiarov a psychologickým zabránením ich pohybu mimo zjazdových tratí sa zabezpečí ochrana susediacich lesných porastov.
- Stabilizáciu svahov a terénne úpravy odlesnených plôch vykonať bez vytrhávania koreňov – použiť formu frézovania. Prípadné balvany umiestniť v okolitom teréne tak, aby nebránili využívaniu a obhospodarovaniu lesa.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Zariadenia musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- S funkciou verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – drobné stavby OV napr. kiosok, informačné centrum atď.
- Plochy cestnej dopravy využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry u ktorých je to účelné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri križení trás rôznych druhov infraštruktúry rešpektovať platné normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov infraštruktúry a ciest, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- Rešpektovať navrhované dopravné vybavenie v katastrálnom území obce riešené v Návrhu ÚPN-O Zemplínske Hámre podľa výkresu č.3: „Dopravné vybavenie obce“.

### **Stavby pre odstránenie závad cestnej siete III. triedy a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií.**

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III. triedy podľa následných dokumentácií.
- Vybudovanie nových pripájacích miestnych komunikácií na cestu III. triedy.
- Vybudovanie všetkých nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách zástavby.
- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií pokiaľ si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území.
- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.
- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.
- Vybudovanie minimálne jednostranného chodníka pri ceste III. triedy v zastavanom území obce.
- Vybudovanie systému peších komunikácií v zastavanom území.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite Pri kamenolome – G1 a parkovisko pri LC Johanneska – G2.

- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

### **Stavby súvisiace s navrhovanou realizáciou technickej infraštruktúry:**

- Prestavba trafostanice TR1 v súčasnej polohe na betónovou 2 a pol-stĺpovou, typ C22-2b s príkonom transformátora max. 630 kVA.
- Prestavba trafostanice TR3 v súčasnej polohe na betónovou 2 a pol-stĺpovou, typ C22-2b s príkonom transformátora max. 630 kVA.
- Prestavba trafostanice TR6 v súčasnej polohe na betónovou 2 a pol-stĺpovou, typ C22-2b so zdvojenou konštrukciou pre dva transformátory s príkonom max. 2x630 kVA.
- Výstavba navrhovanej trafostanice TR7 - betónová 2 a pol-stĺpová, typ C22-2b s príkonom transformátora max. 630 kVA.
- Výstavba navrhovanej trafostanice TR8 - kiosková s príkonom transformátora max. 1000 kVA.
- Výstavba navrhovanej trafostanice TR9 v lokalite LC Johanneska - kiosková s príkonom transformátora max. 1000 kVA.
- Výstavba pripojovacích VN vedení k trafostaniciam TR6, TR8, TR9 - vysokonapäťový kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE uložený v zemi.
- Výstavba nových rozvodov plynu v navrhovaných rozvojových lokalitách obce.
- Výstavba kanalizácie a jej zaústenie do ČOV v obci Belá nad Cirochou v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
  - Vzhľadom na to, že obec Zemplínske Hámre s počtom obyvateľov pod 2000 nebola zahrnutá do zoznamu aglomerácií k prechodnému obdobiu do roku 2015 /spoluinvestorstvo z fondov EÚ/ v zmysle aktualizovaného vládneho programu SR z 04/2007 pre vykonávanie smernice Rady 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd v znení smernice Komisie 98/15/ES a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady 1882/2003/ES a z dôvodu potreby zníženia enviromentálnej záťaže /vypúšťanie splaškových vôd do recipienta – Barnov potok, priekopy ciest/ sa v ÚPN-O uvažuje s výstavbou domových ČOV do doby zrealizovania verejnej kanalizácie.
  - Stavebné úpravy súvisiace so zabezpečením potrebnej akumulácie vo vodojeme v obci Zemplínske Hámre.
  - Vybudovanie vodovodných rozvodov pre napojenie navrhovaných rozvojových lokalít obce.
  - Vymedzenie koridoru - trasy pre následné uloženie telefónnych káblov pri riešení PD nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú bytovú výstavbu, rekreáciu, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť pri zohľadnení ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných noriem. Nové trasy tf. káblov je potrebné viesť prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.
- Výstavba malej vodnej elektrárne na Barnovom potoku.

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY**

- Plochy nerušiacej podnikateľskej výroby budú umiestnené na vymedzenom území v severnej časti obce.
- Každá samostatná plocha výroby musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte a zariadení výroby musia byť na funkčnej ploche výroby vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite výrobnjej prevádzky.
- Neprípustné je umiestňovať výrobu spolu s bývaním a rekreáciou.
- S funkciou výroby môžu byť kombinované ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.
- Nerušiacia výroba výlučne malotonážneho charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- Funkcia pôdohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou v zastavanom území je prípustná v rozsahu vlastnej spotreby.
- Na plochách obytných je neprípustná živočíšna veľkovýroba, chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Pre výšku zástavby sú prípustné maximálne dve podlažia, celková výška maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch – do 15 m.

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **Stavby súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:**

- Vobci sa nenachádzajú zachované historické komplexné priestorové útvary budov resp. historicky identické objekty.
- Objekty starších rodinných domov, naktých sa zachovali pôvodné vývojové znaky ľudového domu fragmentovo zväčša na fasádach je vhodné rekonštruovať so zachovaním respektíve zhodnotením pôvodných architektonických prvkov.
- Do evidencie pamätihodností obce je potrebné zaradiť historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je potrebné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky a kríže.
- Podľa dostupných podkladov nie sú v riešenom území žiadne evidované záujmy z hľadiska ochrany archeologických a paleontologických lokalít.
- Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

### **Ekostabilizačné opatrenia:**

- Prvky ÚSES a navrhované územia sústavy NATURA 2000 je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany,
- Pred realizáciou činností na plochách biotopov európskeho alebo národného významu /v rámci území NATURA 2000 i mimo nich/, je investor povinný mať súhlas orgánu prírody podľa § 12 písm. g) zákona OpaK. O tento súhlas je investor povinný požiadať v etape územného konania. V súlade podľa § 12 písm. g) zákona OpaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.
- Každý, kto zamýšľa uskutočniť činnosť v území NATURA 2000 je povinný podľa § 28a zákona OpaK požiadať KÚ ŽP o vydanie odborného stanoviska o tom, či táto činnosť môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov /tento postup sa vzťahuje na všetky činnosti, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č.8 24/2006 Z.z. /EIA//.
- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov,
- Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov /zvierat/ migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- Pozdĺž hydrických biokoridorov realizovať výsadbu sprievodnej a brehovej komunikácie,
- V KÚ obce, osobitne v zastavanom území realizovať na navrhovaných plochách náhradnú výsadbu za asanované dreveniny,
- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné prevádzať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov /betónové dlaždice apod./,
- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať /pristavovať/ smerom k nim,
- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 6 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene,
- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické podmienky v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter,
- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť,
- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť,

- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

#### **Opatrenia v oblasti hospodárstva:**

- Realizovať ťažbu stavebného kameňa do jeho vyťaženia v ložisku nerastných surovín Zemplínske Hámre – evidované CHLÚ.

### **9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Novú výstavbu rozvíjať primárne v zastavanom území, ktorého hranice boli vymedzené k 1.1.1990 pokiaľ to územné podmienky umožňujú a ďalej na nových plochách mimo tohto zastavaného územia pokiaľ si to navrhované funkcie vyžadujú.

- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území obce pred povodňami.

- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.

- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.

- Vývoz odpadov sa bude riešiť Programom odpadového hospodárstva obce.

#### **Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- Navrhované úpravy verejnej zelene v centre obce.

- Navrhované plochy verejnej okolo cintorína.

- Navrhované plochy sprievodnej, ochranej a izolačnej zelene pri navrhovanom areáli podnikateľskej výroby v severnej časti obce.

- Navrhované plochy sprievodnej zelene pri vstupe do lyžiarskeho centra Johaneska.

- Navrhované plochy sprievodnej zelene v určených lokalitách pozdĺž miestnych existujúcich a navrhovaných komunikácií.

- Navrhované úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení.

- Navrhované plochy pre náhradnú výsadbu lesa na pôvodných pasienkoch pri potoku Daľkov v severnej časti KÚ za výrub pre plochy lyžiarskeho centra Johaneska.

#### **Stavby súvisiace s úpravami na vodných tokoch:**

- Regulácia potoka Barnov v zastavanom území obce

- Protipovodňová úprava severnej a východnej časti zastavaného územia v lokalitách Numera, Vyšné Parcely, Nižné parcely – vybudovanie odvodňovacieho kanála a jeho zaústenie do potoka Barnov

- Všetky úpravy súvisiace s ochranou zastavaného územia pred povodňami - vybudovanie komplexného systému odvádzania dažďových vôd - záchytné priekopy nad obcou, regulácia potokov na ohrozených miestach, jednoduché vegetačné úpravy brehov miestnych potokov.

- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia.

#### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:**

- Pri budúcom navrhovanom použití pôdy na stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Krajského pozemkového úradu v Prešove.

### **10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

- Hranica zastavaného územia obce Zemplínske Hámre stanovená k 1.1.1990, ktorá je určená vo výkresovej časti dokumentácie, v západnej a juhozápadnej a severozápadnej časti KÚ je totožná s hranicou katastrálneho územia.

- Rozvoj plôch mimo zastavaného územia je potrebné riešiť v súlade s pripravovanými zámermi obce pre výstavbu lyžiarskeho centra Johaneska v juhovýchodnej časti KÚ.

#### **Navrhované úpravy hranice zastavaného územia:**

Pre rozvoj plôch obytnej výstavby rodinných a bytových domov:

- A2 - Numera pri ZŠ

- A4 - Nižné parcely

Pre rozvoj plôch obytnej výstavby malopodlažných bytových domov HBV:

- A3 - Vyšné parcely

Pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie a menších hromadných zariadení CR /chaty a penzióny do 20 lôžok/:

- D2 - Uboč

Pre rozvoj hromadných rekreačných zariadení CR /hotely, penzióny, chaty, služby/:

- E1 - Pod televíznym vykrývačom

- E2 - Pod lesom - západ

- E3 - Pod lesom - východ

Pre rozvoj plôch statickej dopravy /parkoviská/:

- G1 - Pred kameňolomom

## 11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° a 3° vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa;
  - PHO 2°vodojemu v KÚ Zemplínske Hámre – vymedzené oplotením pozemku vodojemu;
  - PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
  - OP dobývacieho priestoru na ťažbu stavebného kameňa /andezitu/ – 200 m od hranice pozemku;
  - OP lesa – 50 m od hranice lesných pozemkov;
  - OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia obce;
  - OP pozdĺž potoka Barnov pre potreby opráv a údržby 10,0 m a pre ostatné miestne potoky 5,0 m od brehovej čiary;
  - OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
    - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
  - OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
  - OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
  - OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
  - OP sietí vodovodu a kanalizácie 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany;
  - OP rozvodu VTL plynovodu v šírke 8 m na obidve strany od obrysu vedenia;
  - OP regulačnej stanice plynu VTL/STL je 4 m od technologického objektu;
  - OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
  - rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov;
  - OP pre stožiarový vykrývač mobilnej siete – 50 m od okraja zariadení vykrývača;
  - OP pre stožiarový televízny vykrývač – 50 m od okraja zariadení vykrývača;
  - OP navrhovanej nerušiacej výroby - malý priemyselný park – 50 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy;
  - OP vojenského výcvikového priestoru - 50 od hranice KÚ vojenského výcvikového priestoru,
  - Rešpektovať územia vojenskej správy v zmysle podmienok orgánu obrany štátu následovne:
    - južná hranica KÚ obce Zemplínske Hámre susedí s hranicou vojenského obvodu Valaškovec a súčasne hranicou ohrozeného priestoru na Tankovej strelnici a na Leteckej strelnici pri streľbách bojovej techniky a vrtuľníkov,
    - hranica ohrozeného priestoru prechádza 400 m severo-východne od kóty 470,2 Barnovým potokom.
  - Rešpektovať chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma v KÚ obce Zemplínske Hámre:
    - CHKO Vihorlat - chránené územie s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny,
    - NATURA 2000 - Navrhované európsky významné územia sústavy – SKÚEV 0209 Morské oko,
    - NATURA 2000 - Navrhované chránené vtáčie územie – CHVÚ 035 Vihorlatské vrchy,
    - ochranné pásmo prírodnej pamiatky /PP/ Čierny potok – 60 m,
    - ochranné pásmo prírodnej pamiatky /PP/ Sninský kameň – 60 m
  - Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Zemplínske Hámre v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení,
- Ochranné pásma súvisiace s LC Johaneska:
- OP lyžiarskych vlekov je určené 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku, celkový rozsah prieseku lesa sa uvažuje 5 m,
  - OP lanových dráh /sedačkové lanovky/ je vymedzené zvislými plochami vedenými 10 m od osi krajného nosného alebo dopravného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od osi krajného nosného alebo dopravného lana, najmenej však 1,5 m od vonkajšieho okraja stavby dráhy, ak dopravná cesta nevedie po pozemnej komunikácii.

## 12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

### Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia.
- Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci – teda jestvuje zdôvodniteľný verejný záujem.
- Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.
- Pre obec Zemplínske Hámre sa vymedzujú verejnoprospešné stavby miestneho významu v oblastiach: **občianske vybavenie, cestná doprava, technická infraštruktúra, životné prostredie, ekostabilizačné opatrenia.**

### Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- Asanácia nefunkčnej trafostanice pod lesom a časti prípojného vzdušného VN vedenia v území rekreačných zariadení HrCR – lokality E2, E3.

## 13. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- V Návrhu územného plánu obce Zemplínske Hámre nie sú vymedzené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- Na základe navrhovaných funkčných plôch bývania, priemyselnej výroby, rekreácie a CR je vzhľadom na ich rozlohu potrebné pred výstavbou spracovať pre konkrétne lokality A1-5, D1,2, E1-3 a H1 urbanistické štúdie, v ktorých sa komplexne prerieši dané územie - určia sa podmienky výstavby v území, osadenie a orientácia budov, typy striech, sklony strešných plôch, potrebné technické a obslužné vybavenie funkčných plôch, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

## 14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označenie lokalít pre verejnoprospešné stavby je určené vo výkrese č. 2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000.

### Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:

- V1 - Rekonštrukcia ZŠ a MŠ – verejné školstvo,
- V2 - Prestavba plôch pôvodnej MŠ na dom pre dôchodcov – verejná sociálna vybavenosť,
- V3 - Navrhované rozšírenie cintorína severným smerom,
- V4 - Navrhované rozšírenie športového areálu v lokalite Barnova rika – verejné funkcie športu,
- V5 - Výstavba hasičskej zbrojnice,

### Verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy:

- V6 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III. triedy podľa následných dokumentácií, vytvorenie minimálne jednostranného chodníka pri ceste III. triedy v zastavanom území obce,
- Nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu III. triedy,
- Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- Úpravy na zlepšenie technických parametrov účelovej komunikácie do mesta Snina,
- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov podľa následných projektových dokumentácií pokiaľ si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad,
- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave,
- Vybudovanie systému peších komunikácií v zastavanom území,
- V7 - Nové parkovacie plochy pri Kamenolome /lokalita G1/,

- V8 - Nové parkovacie plochy pri LC Johaneska /lokalita G2/,
- Úpravy existujúcich parkovísk,
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

**Verejnoprospešné stavby v oblasti technickej infraštruktúry:**

- V9 – Stavebné úpravy vodojemu pre navrhované zvýšenie akumulácie,
- Nové vodovodné rozvody pre napojenie navrhovaných rozvojových lokalít obce,
- Kanalizácia a jej zaústenie do ČOV v obci Belá nad Cirochou v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
- V10 – prestavba trafostanice TR1 v súčasnej polohe na betónovú 2 a pol-stĺpovou, typ C22-2b s príkonom transformátora max. 630 kVA,
- V11 – prestavba trafostanice TR3 v súčasnej polohe na betónovú 2 a pol-stĺpovou, typ C22-2b s príkonom transformátora max. 630 kVA,
- V12 – prestavba trafostanice TR6 v súčasnej polohe na betónovú 2 a pol-stĺpovou, typ C22-2b so zdvojenou konštrukciou pre dva transformátory s príkonom max. 2x630 kVA,
- V13 – výstavba navrhovanej trafostanice TR7 - betónová 2 a pol-stĺpová, typ C22-2b s príkonom transformátora max. 630 kVA,
- V14 – výstavba navrhovanej trafostanice TR8 - kiosková s príkonom transformátora max. 1000 kVA,
- V15 – výstavba navrhovanej trafostanice TR9 v lokalite LC Johaneska - kiosková s príkonom transformátora max. 1000 kVA,
- Výstavba pripojovacích VN vedení k trafostaniciam TR6, TR8, TR9 - vysokonapäťový kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE uložený v zemi,
- Nové rozvody plynu v navrhovaných rozvojových lokalitách obce,
- Vymedzenie koridoru - trasy pre následné uloženie telefónnych káblov pri riešení PD nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú bytovú výstavbu, rekreáciu, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť,

**Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:**

- Navrhované úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení,
- V16 - Regulácia potoka Barnov v zastavanom území obce
- V17 - Protipovodňová úprava severnej a východnej časti zastavaného územia v lokalitách Numera, Vyšné Parcely, Nižné parcely – vybudovanie odvodňovacieho kanála a jeho zaústenie do potoka Barnov
- Všetky úpravy súvisiace s ochranou zastavaného územia pred povodňami - vybudovanie komplexného systému odvádzania dažďových vôd - záchytné priekopy nad obcou, regulácia potokov na ohrozených miestach, jednoduché vegetačné úpravy brehov miestnych potokov.
- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia.

**15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.